



MEDIZINISCHES ZENTRUM

WERTINGEN





Begrüßung Einleitung

Willy Lehmeier

1. Bürgermeister



Stadt Wertingen

MEDIZINISCHES ZENTRUM Wertingen





URSPRUNG

HINTERGRUND

VERLAUF BIS HEUTE

ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN

ERSTE IDEEN JUNI 2017

START











WANDEL HAUSÄRZTE

1/3 Landärzte über 60 Jahre "Landarztquote" notwendig Weibliche Absolventen steigend (>60%) Work-Live-Balance

GEMEINSCHAFTS-PRAXEN

Attraktivität Gebäude Barrierefreiheit Ruhender Verkehr Gemeinsame Verwaltung, Räume 24/7 Verfügbarkeit Risikominimierung

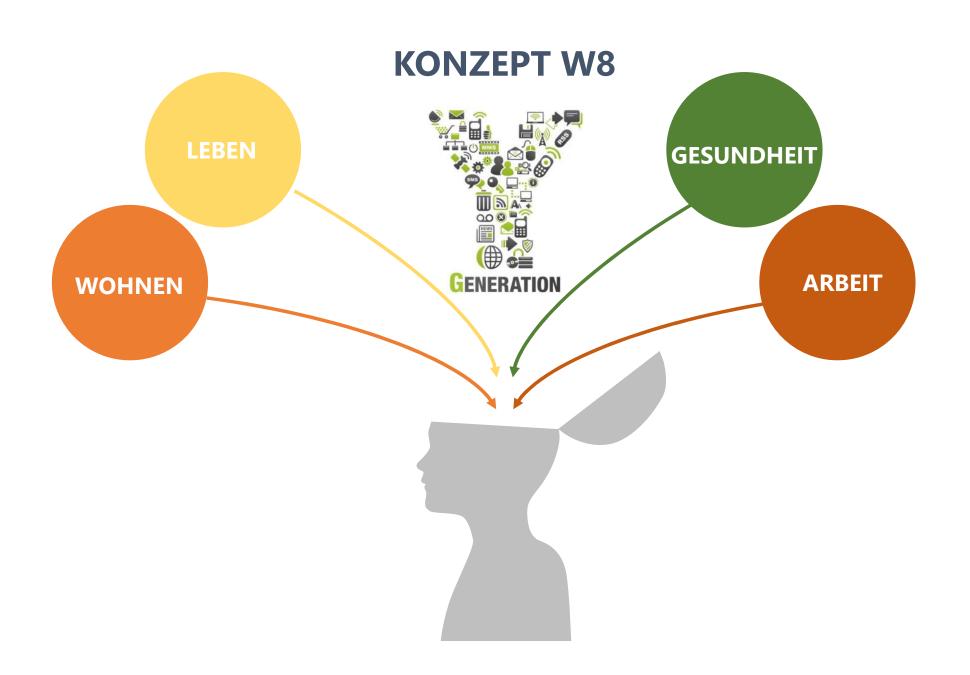
BÜNDELUNG KOMPETENZEN

Besserer Service am Patienten Mehr Fachbereiche Höhere Erreichbarkeit Steigerung Sprechstundenanzahl Kurze Wege, schnelle Hilfe

"Nichts ist so beständig wie der Wandel."

Heraklit von Ephesos

M Individuali-Industrie WORK Internet + Handel TECHNOof 4.0 Things LIFE LOGISIERUNG/ G HEALTH DIGITALISIERUNG Wellbeing 3 + 4D**Printing** Beschleunigung R Mobilitäts Nachhaltig--Wandel URBANISIERUNGX E keit Up-/ Recycling 'ÖKONOMIE/' DEMOGRA-N sierung ÖKOLOGIE PHISCHER Iden-WANDEL Sharing tität



REFERENZOBJEKT

UNTERMEITINGEN ÄRZTEZENTRUM + PFLEGEEINRICHTUNG

Coeniasbrunner Zeitung

Ärztehaus Lechfeld: Die Planungen schreiten voran

Untermeitingens Bürgermeister Schropp ist zuversichtlich, dass bald die Bagger am Lechring rollen

1 März 2018 VON VERONIKA LINTNER

MÄRZ 2018



So soll das Ärztehaus an der Lechfelder Straße in Untermeitingen ab 2019 aussehen.

Untermeitingen

Am Lechring in Untermeitingen, zwischen Edeka und Schützenheim, dort soll es entstehen: das Ärztezentrum Lechfeld. Praxisräume für Ärzte und Physiotherapeuten, aber auch eine Apotheke, ein Bäcker und ein Metzger sollen hier Platz finden. Von einem "interkommunalen Versorgungszentrum der Lechgemeinde"spricht Bürgermeister Simon Schropp.

laut Gemeinde im Idealfall schon Anfang März stattfinden soll.

Schropp verspricht sich von diesem Bau eine Stärkung der gesundheitlichen Versorgung im Lechfeld. Den Standort des Zentrums, den Untermeitinger Osten, bezeichnet er dabei als "interkommunale Ortsmitte". Der Bebauungsplan sieht zwei mehrstöckige Gebäude auf einer Fläche von 4400 Quadratmetern vor. Praxisräume, ein Café und auch

vorhaben, das im Gemeinderat Untermeitingen auf der Tagesordnung stand. Zwei neue Wohnanlagen sollen in der Nähe der
Raiffeisenstraße entstehen. Auf
4630 Quadratmetern sind fünf
neue Mehrfamilienhäuser mit
mehreren Wohneinheiten geplant. Damit verbunden ist der
Bau von 66 Autostellplätzen, die
Hälfte davon in Tiefgaragen. Der
Gegenstimme für beide Bauvorhaben.

APRIL 2019

Startseite - Lokales (Schwabmünchen) - Ab Montag gibt es Ärzte im Ärztezentrum

UNTERMEITINGEN 28.04.2019

Ab Montag gibt es Ärzte im Ärztezentrum



Das neue Ärztezentrum in Untermeitingen wirbt mit einem neuen Angebot: Fachärzte mehrerer Disziplinen arbeiten zusammen.

Bild: Daniel Weber

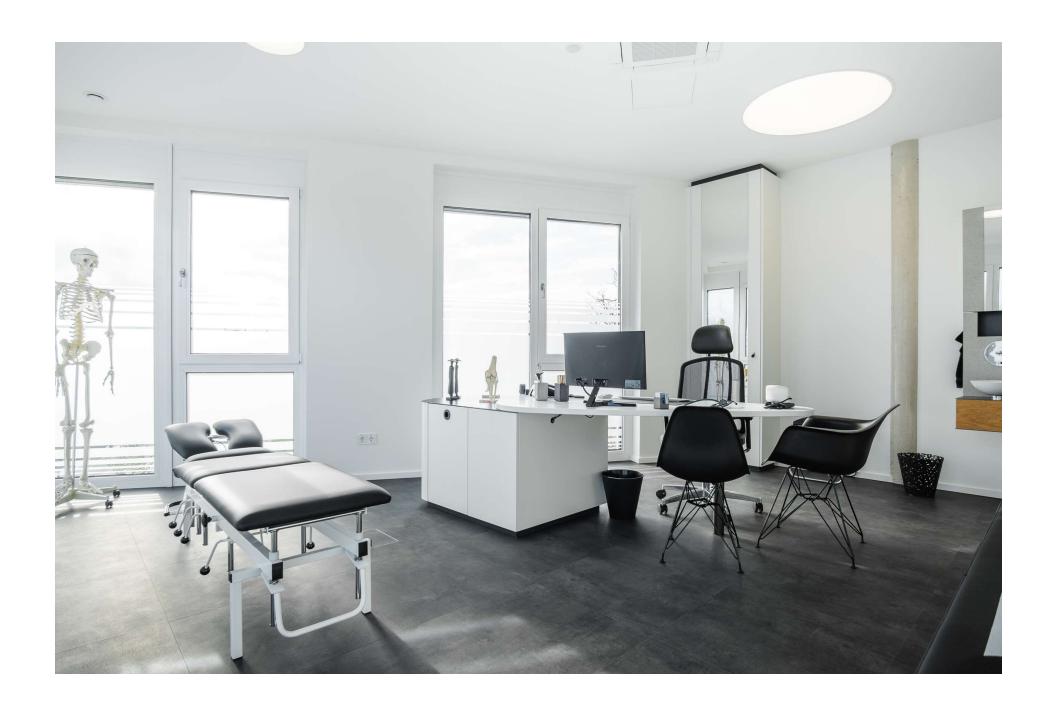












ÜBERSICHT DER NUTZUNGEN

UNTERMEITINGEN ÄRZTEZENTRUM + PFLEGEEINRICHTUNG

- ÄRZTEZENTRUM DR. MOLLEMEYER
 (MIT DREI KASSENSITZEN) 8 ÄRZTE
- APOTHEKE
- PHYSIOTHERAPIE
- PSYCHOLOGE

- UROLOGE
- VERWALTUNG PFLEGEDIENST
- NEUROLOGE
- HEILPRAKTIKERIN
- PFLEGEHEIM MIT TAGES- UND
 VOLLZEITPFLEGE

- IMMOBILIENGESELLSCHAFT
- BÄCKEREI
- FINANZBETREUER
- BANKFILIALE
- · KOMMUNALE FLÄCHEN

ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN

ERSTE IDEEN JUNI 2017

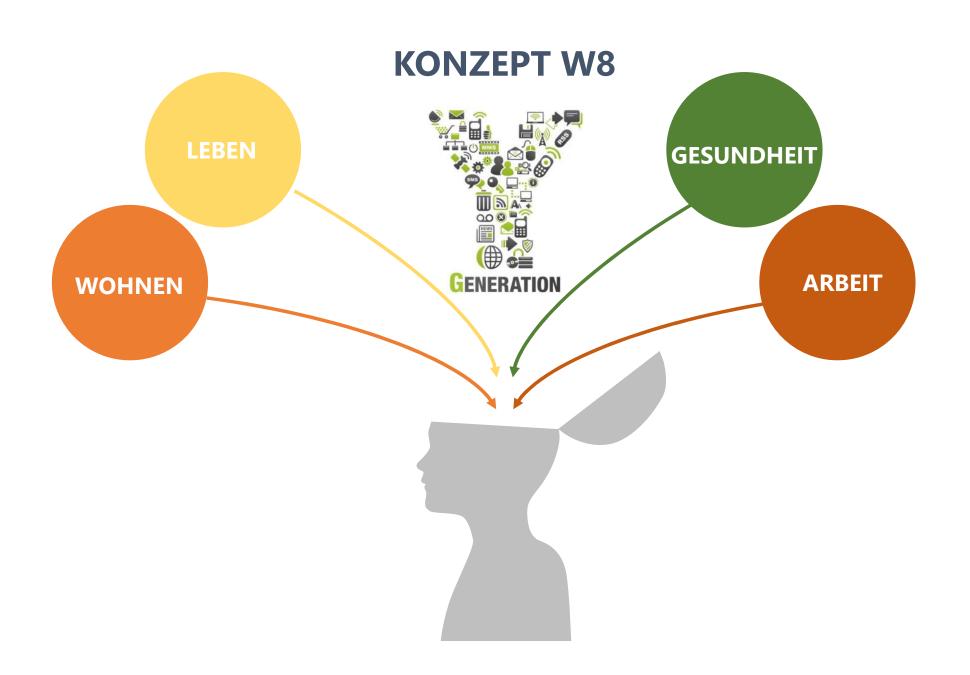
13. MÄRZ 2019
START

VORSTELLUNG PROJEKT "W8"

Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"



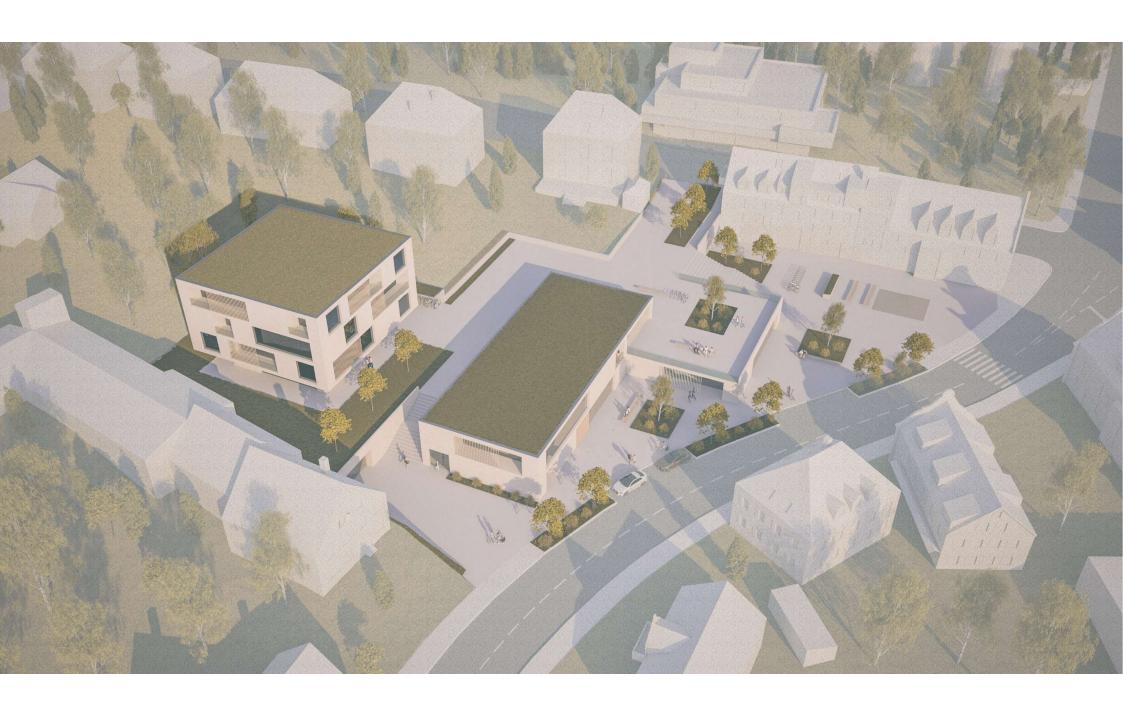




















Zustimmung!

wertingen

ANREGUNG: Vernetzung –

Krankenhaus Wertingen

ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN

VERNETZUNG DER STADT ERSTE IDEEN MIT KREISKLINIKEN **JUNI 2017** +KONZEPTVORSTELLUNG 13. MÄRZ 2019

START

23. MAI 2019

VORSTELLUNG PROJEKT "W8"

Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"

23. MAI 2019

VERNETZUNG DER STADT MIT KREISKLINIKEN + KONZEPTVORSTELLUNG

ORT – Landratsamt Dillingen

TEILNEHMER:

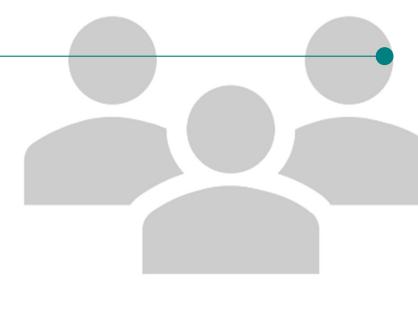
- Landrat Leo Schrell, Vorsitzender des Aufsichtsrates
- Uli-Gerd Prillinger, Geschäftsführer Kreiskliniken
- kreiskliniken dillingen wertingen

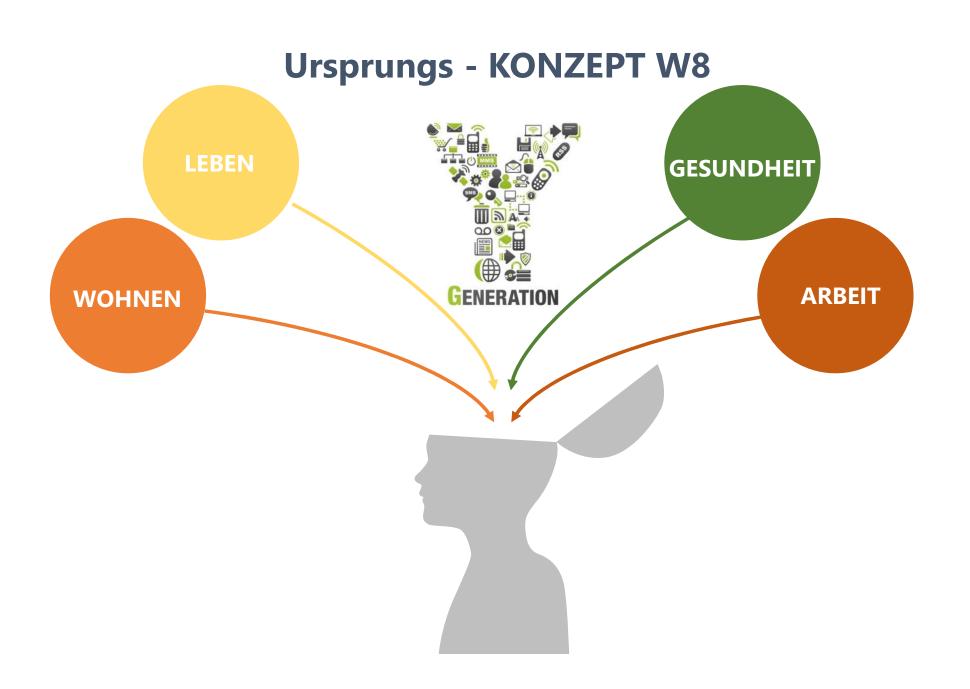


- Stv. Landrat Alfred Schneid
- Anton Fink

Ulrich Reitenberger IV.









Uli-Gerd Prillinger

Barbara Jahn-Hofmann

Betriebsdirektorin Kreisklinik Wertingen

kreiskliniken dillingen wertingen





TRADITIONSHAUS

Seit über 60 Jahren
Anlaufpunkt für Bewohner der Stadt
und Menschen aus der ganzen Region.



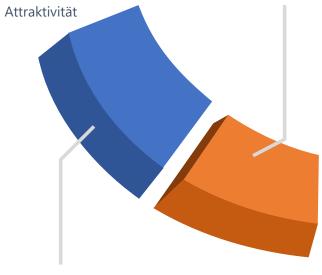
KRANKENHAUS WERTINGEN

KURS



WIRTSCHAFTLICHKEIT & WANDEL

Kommunale Trägerschaft; Defizite; Generation Y; Nachwuchs; baufällige Gebäude; Stellplätze; Ärztequote; UNI-Klinik;



Synergie: ambulante und stationäre Versorgung

PERSPEKTIVE MEDIZINCAMPUS

Attraktivität im Umfeld; Stellplätze; Vernetzung Hausärzte & Fachärzte; Wohnmöglichkeiten für Personal; Pflege, Geriatrie

AKTION statt REAKTION

Beschluss Aufsichtsrat Langfristiger Erhalt Abwehr von Risiko durch innovative Konzepte: MEDIZINCAMPUS

BUNDESPOLITIK

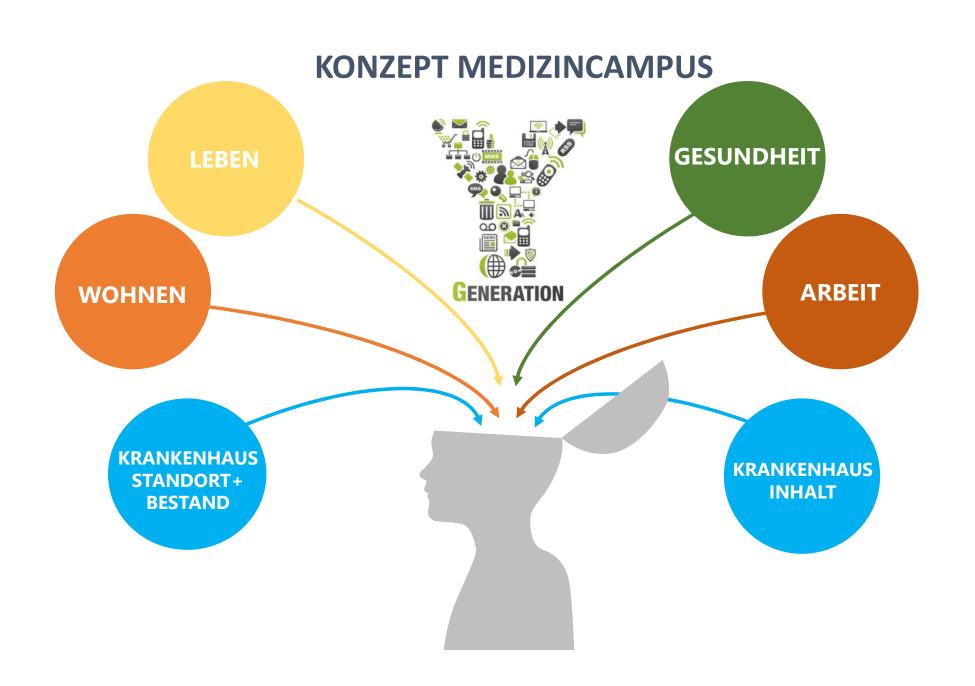
Zentralisierung! Spezialisierung Bundesweite Reduzierung von Betten 800 Standorte betroffen; 950 erhalten

VERSORGUNG vor ORT

Standortfaktoren örtliche Bevölkerung Qualitätsfaktor durch örtliche Versorgung Sicherheit für Personal

IDEE EINES MEDIZINCAMPUS

KRANKENHAUS WERTINGEN



ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN

ERSTE IDEEN JUNI 2017

VERNETZUNG DER STADT MIT KREISKLINIKEN +KONZEPTVORSTELLUNG

13. MÄRZ 2019

15. OKTOBER 2019

START

23. MAI 2019

VORSTELLUNG PROJEKT "W8"

Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"

AUFSICHTSRATSSITZUNG

Außerordentliche Aufsichtsratssitzung im Kreiskrankenhaus St. Elisabeth Dillingen.

INHALT

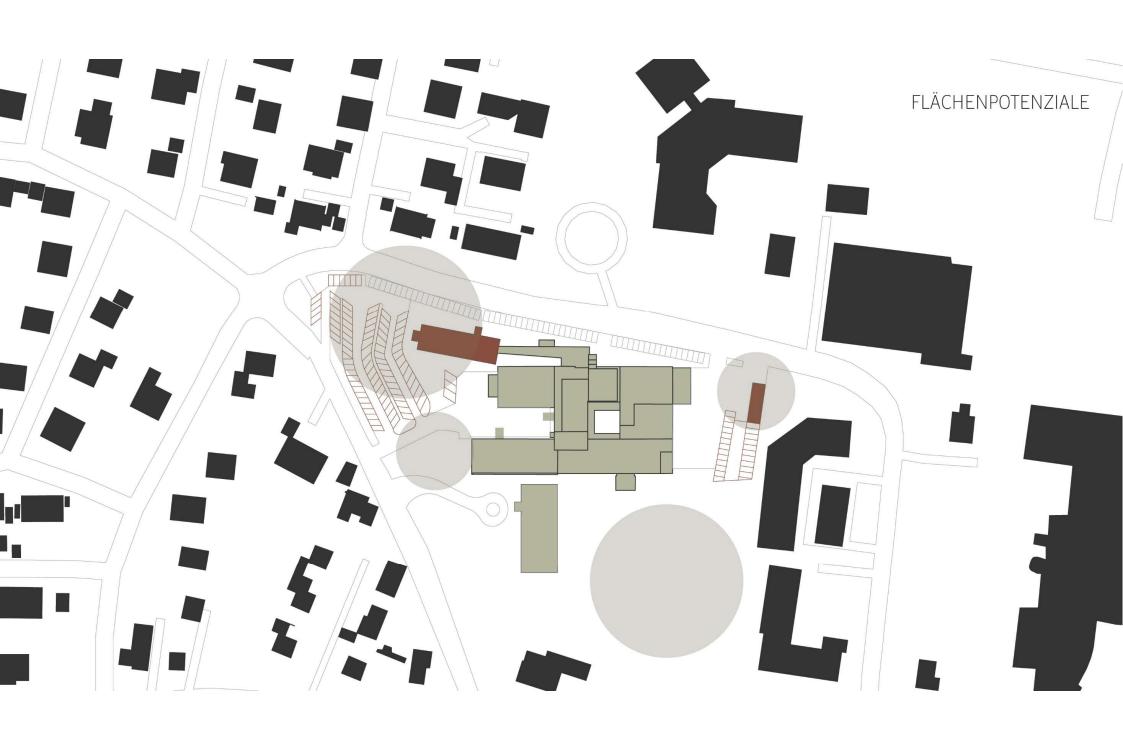
STANDORTANALYSE &
STÄDTEBAULICHE EINBINDUNG
BAUABSCHNITTE & ENTWURFSANALYSE
ENDWURF UND IDEENBILDUNG



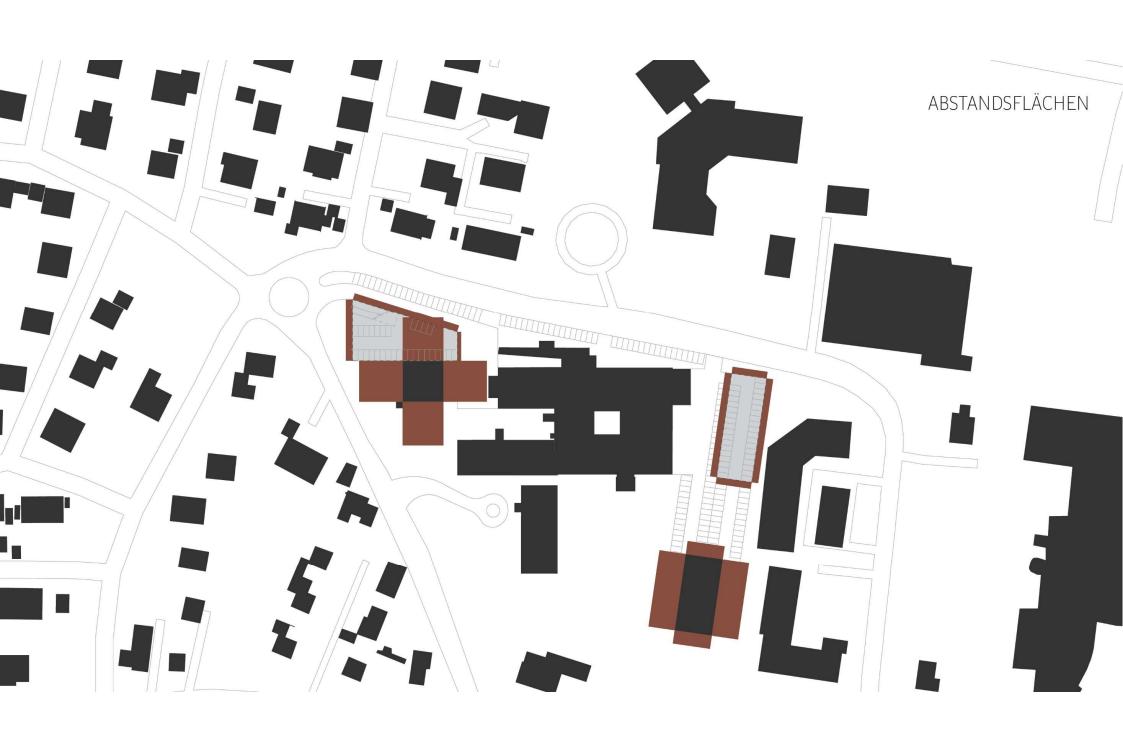














WAS MUSS ERSETZT WERDEN?

SCHULE - 450m²

VERWALTUNG - 450m²

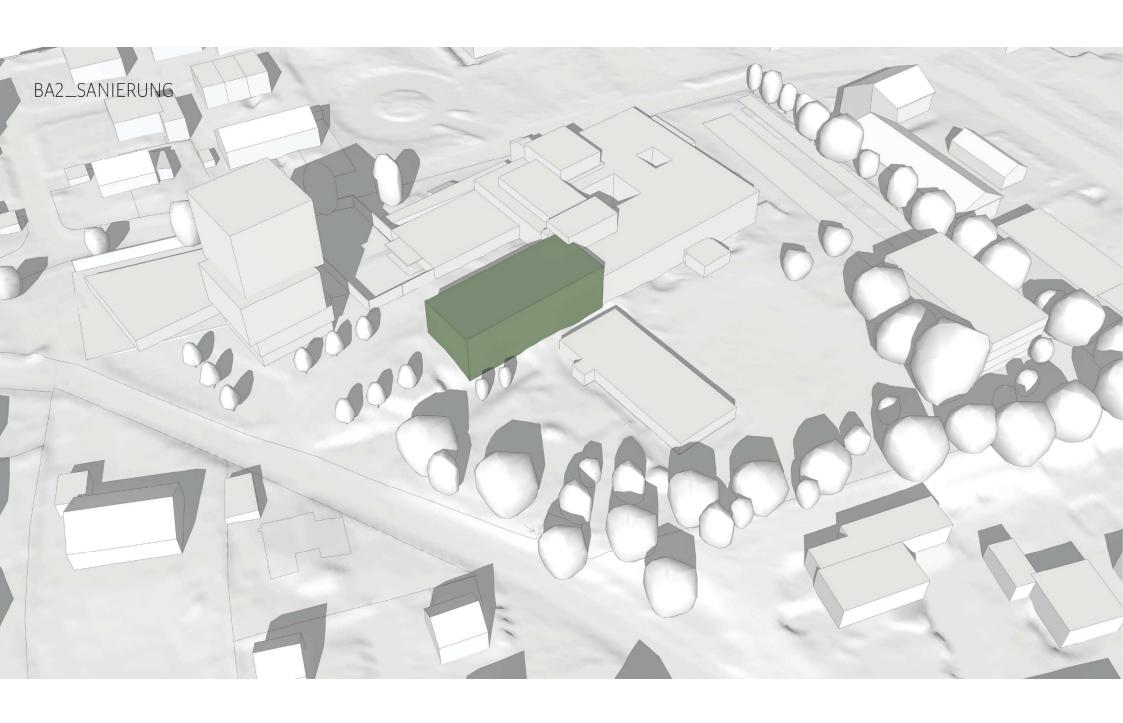
ÄRZTE-SCHWESTERN & SCHÜLERWOHNEN – 1350m²

GYNÄKOLOGIE – 450m²

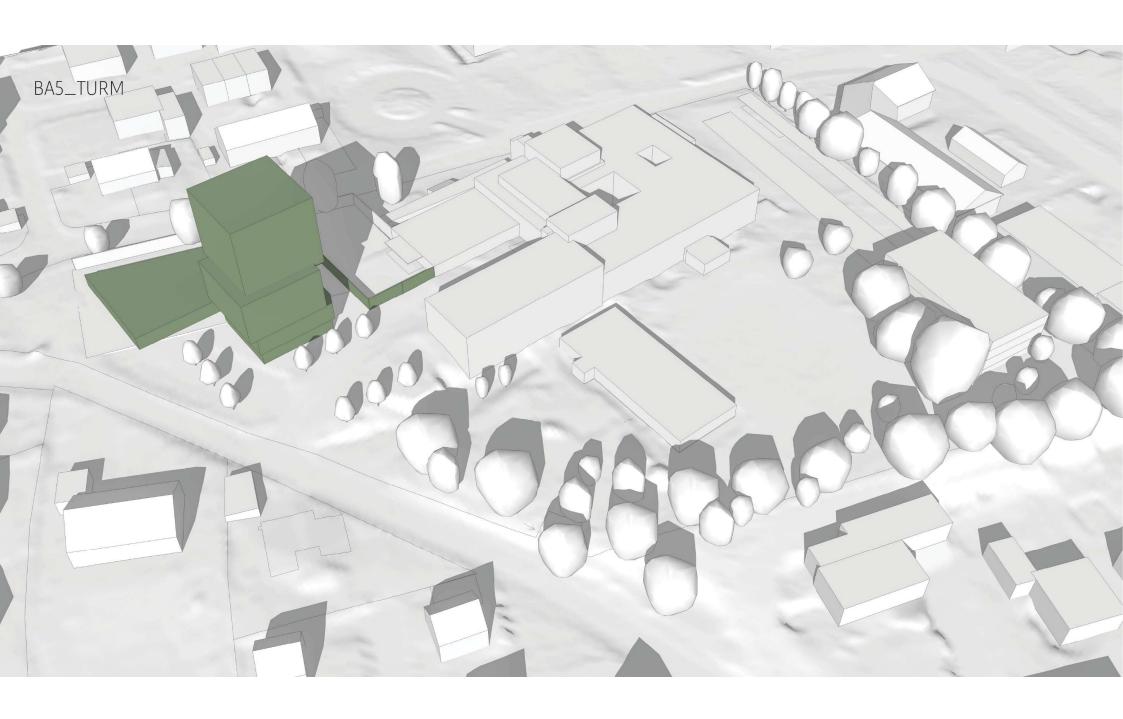
STELLPLÄTZE – ca. 96 Stck.

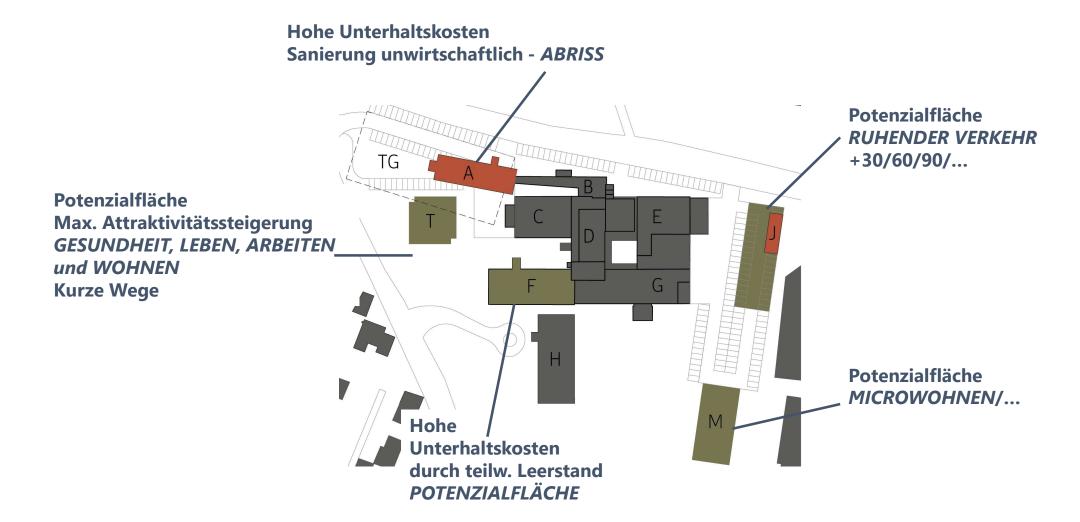


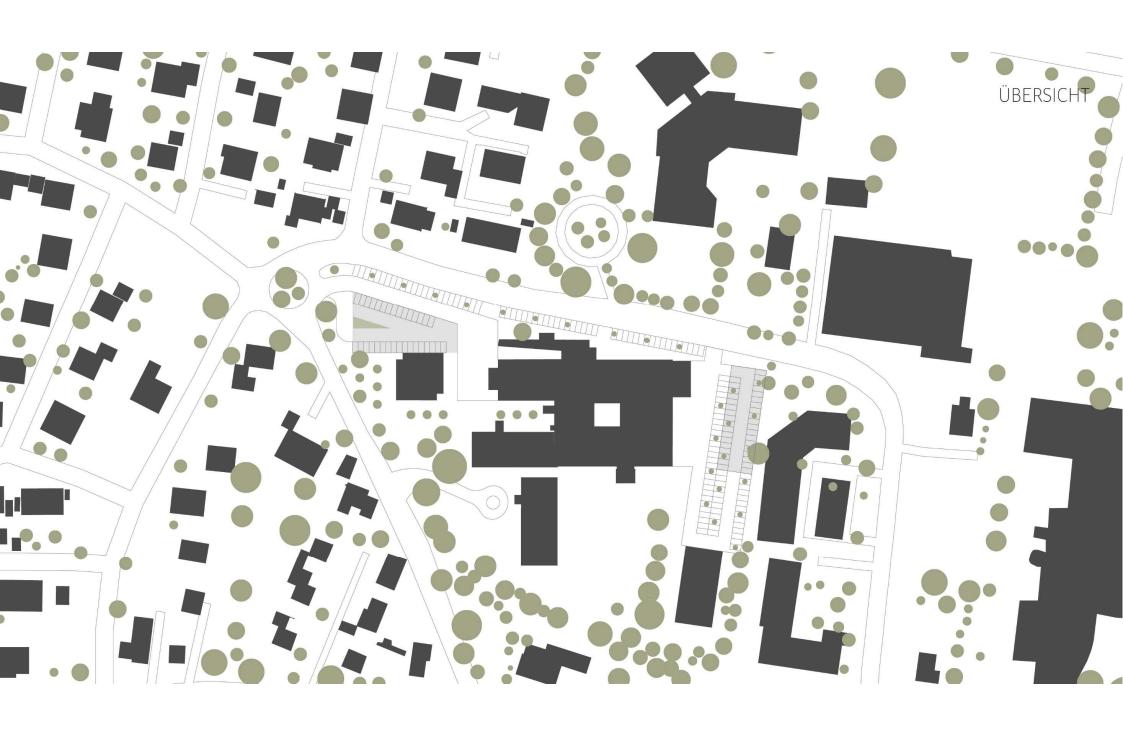














ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN

VERNETZUNG DER STADT
MIT KREISKLINIKEN
+KONZEPTVORSTELLUNG

AUFSICHTSRATSSITZUNG
Der Kreiskliniken Dillingen-Wertingen

13. MÄRZ 2019

15. OKTOBER 2019

AUFSICHTSRATSSITZUNG

AUFSICHTSRATSSITZUNG

VORSTELLUNG PROJEKT "W8"

Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"

Außerordentliche Aufsichtsratssitzung im Kreiskrankenhaus St. Elisabeth Dillingen.

BESCHLUSS ZUM KONZEPT vom Aufsichtsrat der Kreiskliniken







ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN



Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"

Außerordentliche Aufsichtsratssitzung im Kreiskrankenhaus St. Elisabeth Dillingen.

PRESSEGESPRÄCH

Vorstellung des Projektes "Medizincampus" der Fa. Ulrich Reitenberger Bau GmbH

2. MÄRZ 2020





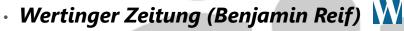


PRESSEGESPRÄCH

ORT – Kreiskrankenhaus Wertingen

TEILNEHMER:

- Landrat Leo Schrell, Vorsitzender des Aufsichtsrates
- Peter Hurler, Landratsamt Pressesprecher
- Uli-Gerd Prillinger, Geschäftsführer Kreiskliniken
- Bgm. Willy Lehmeier, Stadt Wertingen
- Dr. Johann Popp, Stv. Vorsitzender des Aufsichtsrates der Kreiskliniken
- Ulrich Reitenberger IV.
- Pascal Spiegler
- Sabrina Sommer
- Stefan Schröder
- Max Kling



- Bayerischer Rundfunk (Judith Zacher)
- Hitradio RT1 Nordschwaben (Mirko Zeitler)





ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN



Treffen der Fraktionsspitzen im Rathaus Wertingen.

Präsentationsidee "W8"

Außerordentliche Aufsichtsratssitzung im Kreiskrankenhaus St. Elisabeth Dillingen.

PRESSEGESPRÄCH

Vorstellung des Projektes "Medizincampus" der Fa. Ulrich Reitenberger Bau GmbH





MEDIZINISCHES ZENTRUM WER

STAND 07.10.2020







PFLEGE



MEDIZINISCHES ZENTRUM WER

STAND 07.10.2020

KRANKENPFLEGESCHULE



11.0 + Parkdeck









11.0









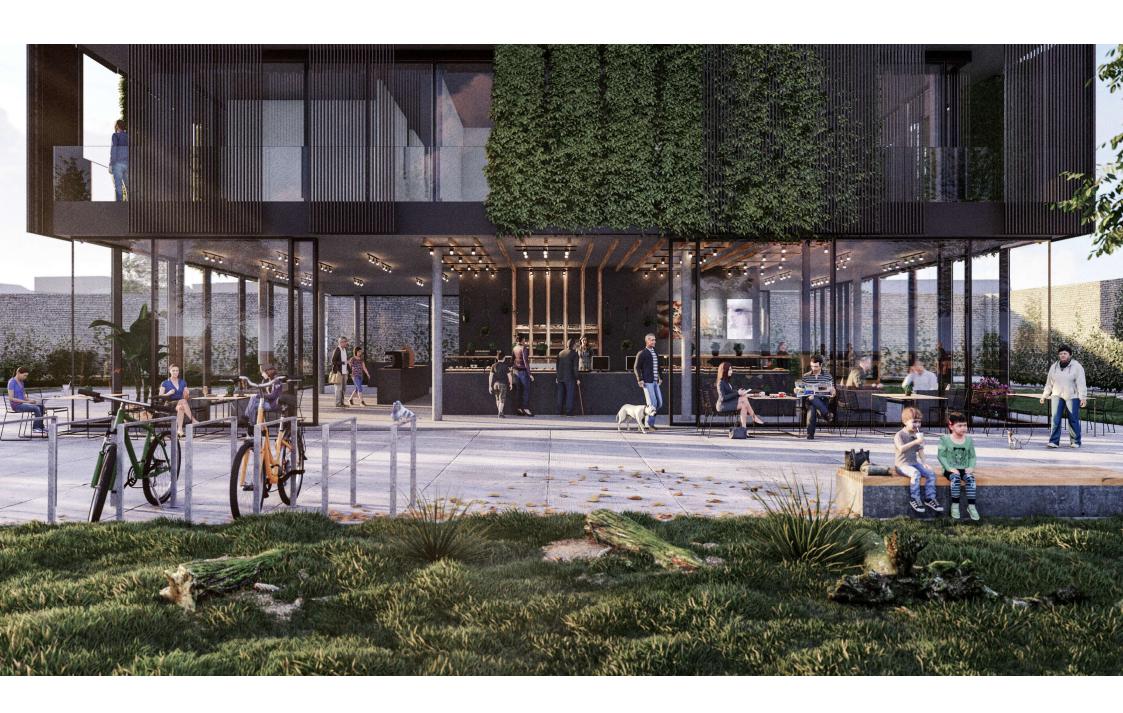




Beispiel Gemeinschaftspraxis

6-8 Behandlungszimmer

Neubau 11.0 Grundrissvariante





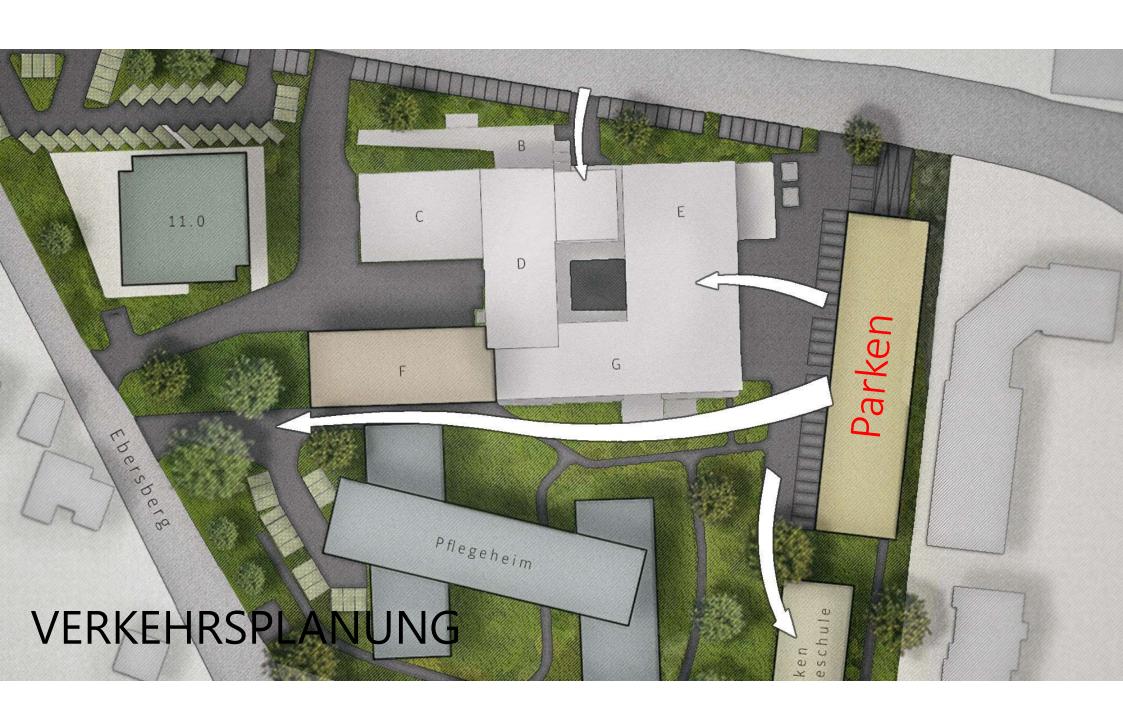


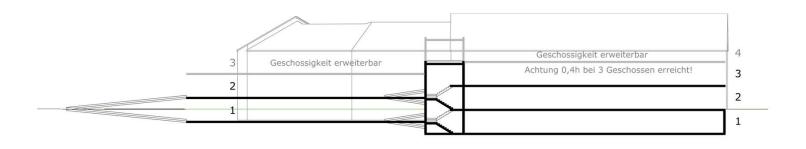


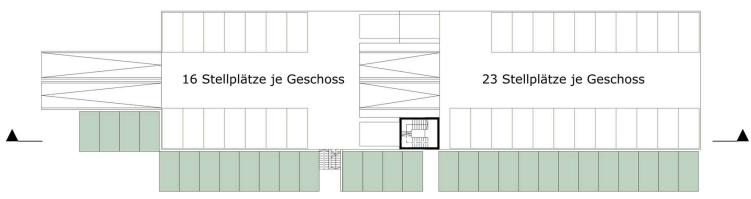
Parkdeck











29 oberirdische Stellplätze

Neubau Parkdeck

1. Stufe: Nur Oberfläche

50 + 29 = 79 Stpl.

2. Stufe: 2 + 3 geschossiges Parkdeck

32 + 96 + 29 = 157 Stpl

3. Stufe: 3 + 4 geschossiges Parkdeck

48 + 92 + 29 = 169 Stpl.

0,4 H erreicht! → Abstandsflächenübernahme notwendig

4. Stufe: 4 + 5 geschossiges Parkdeck

64 + 115 + 29 = 208 Stpl.

5. Stufe: 5 + 6 geschossiges Parkdeck

80 + 138 + 29 = 247 Stpl.

KRANKENPFLEGESCHULE

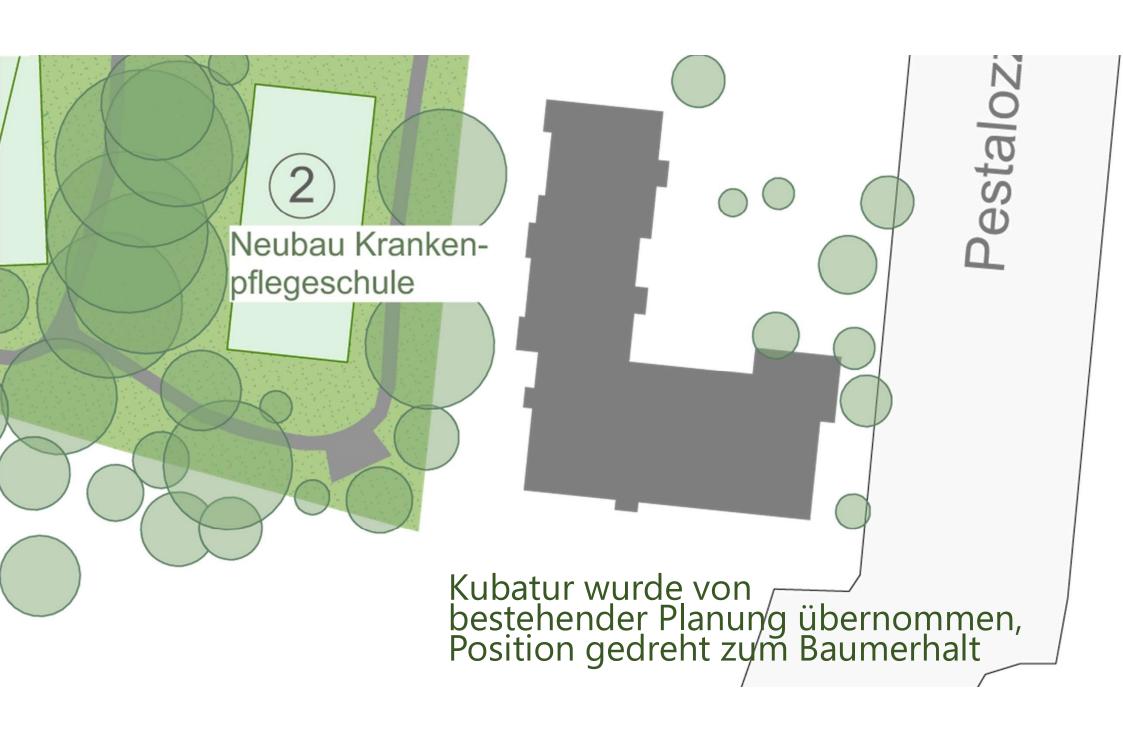
Uli-Gerd Prillinger

Geschäftsführer Kreiskliniken Dilllingen-Wertingen











Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Bauvorlage

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dillingen a. d. Donau



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dillingen a.d.Donau

Königstraße 15 89407 Dillingen a.d.Donau

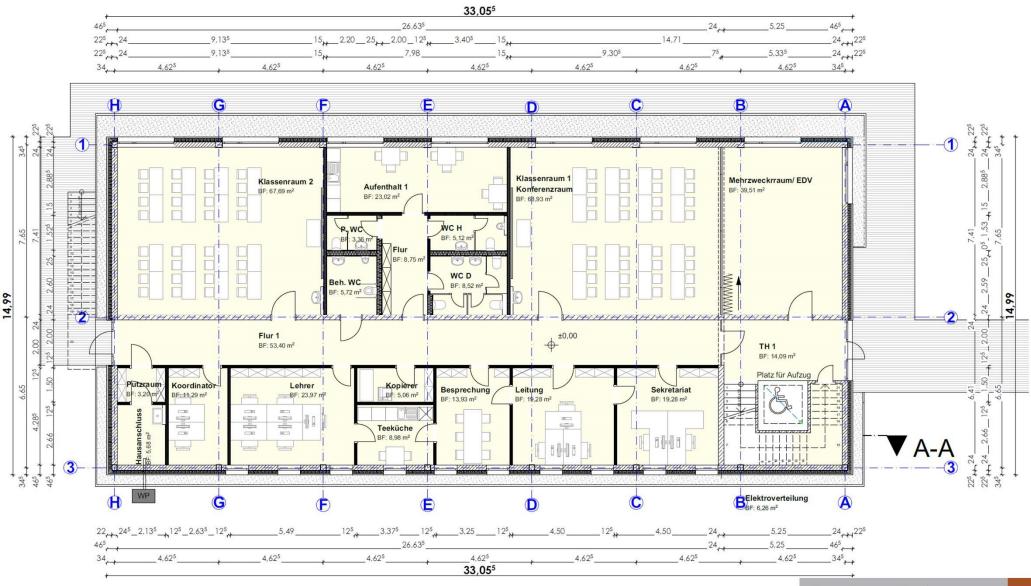
Flurstück: 448 Gemarkung: Wertingen Landkreis: Bezirk:

Gemeinde: Stadt Wertingen Dillingen an der Donau Schwaben

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1:1

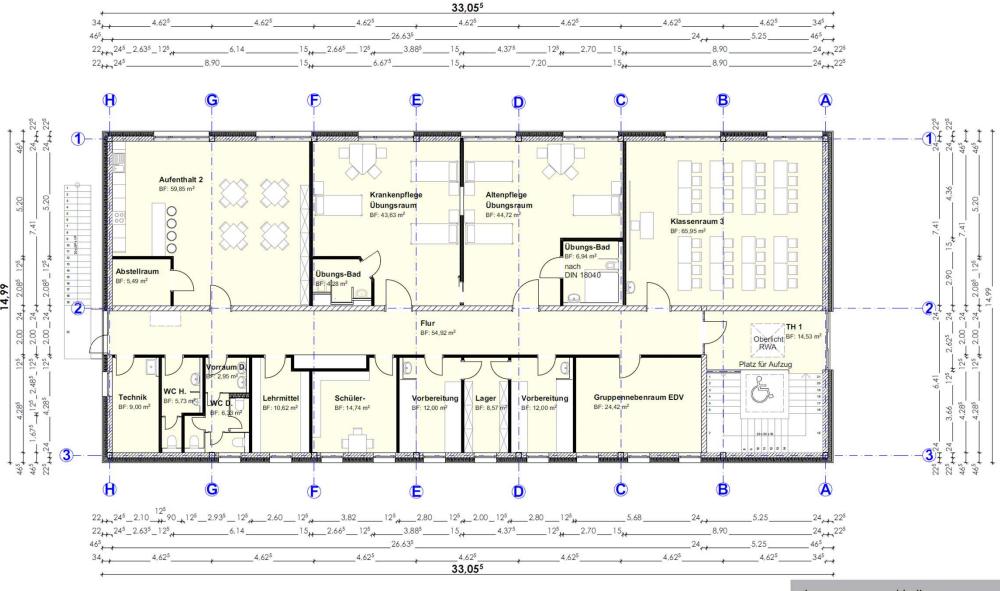
zur Bauvorlag Erstellt am 14.05 zimmermann und keller architekten



ENTWURF V03

ERDGESCHOSS 1:100

zimmermann und keller architekten



ENTWURF V03

1.OBERGESCHOSS

1:100

zimmermann und keller architekten



PFLEGEHEIM



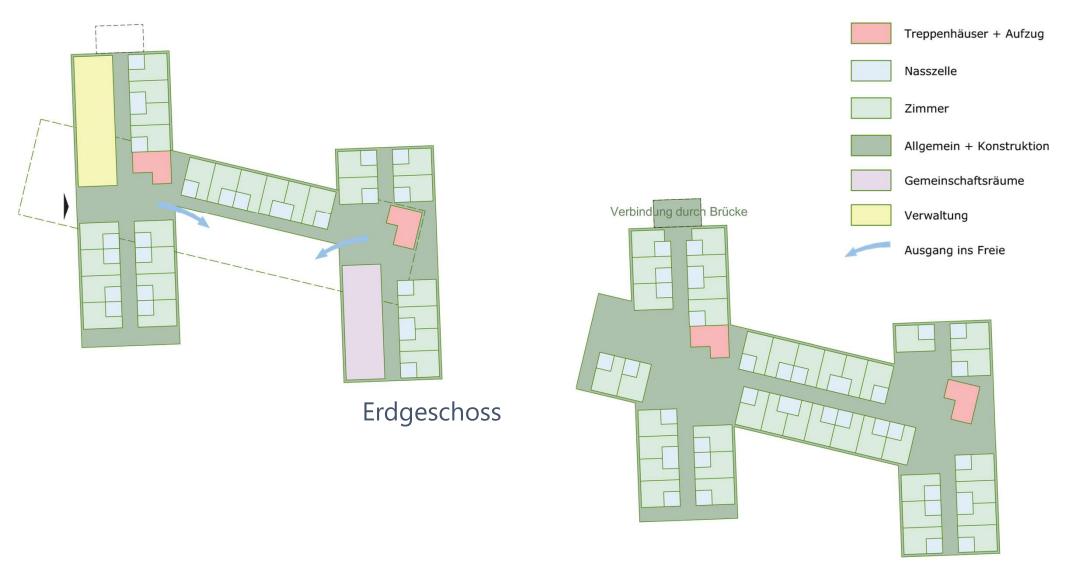
Günther Schneider

Heimleiter St. Klara Wertingen



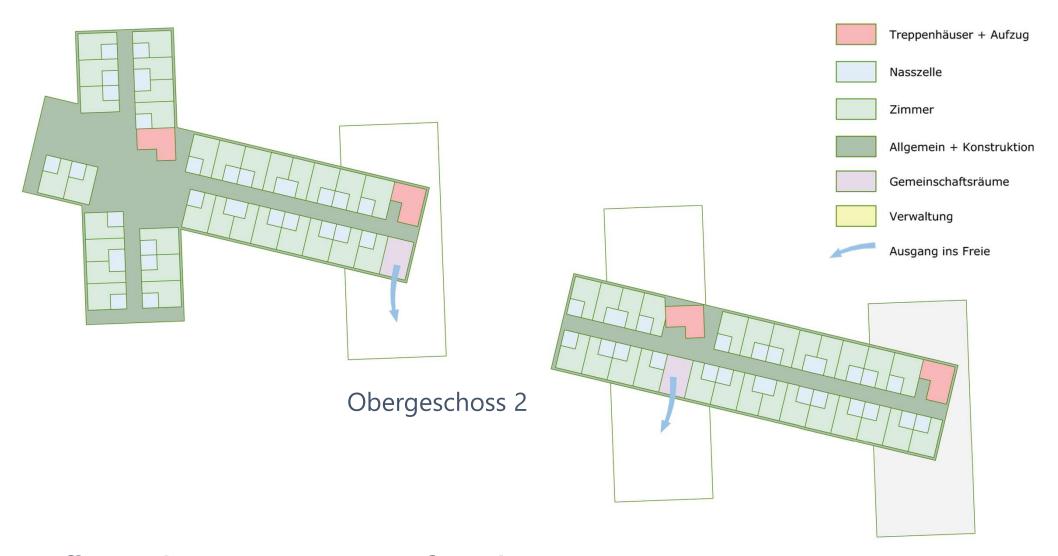






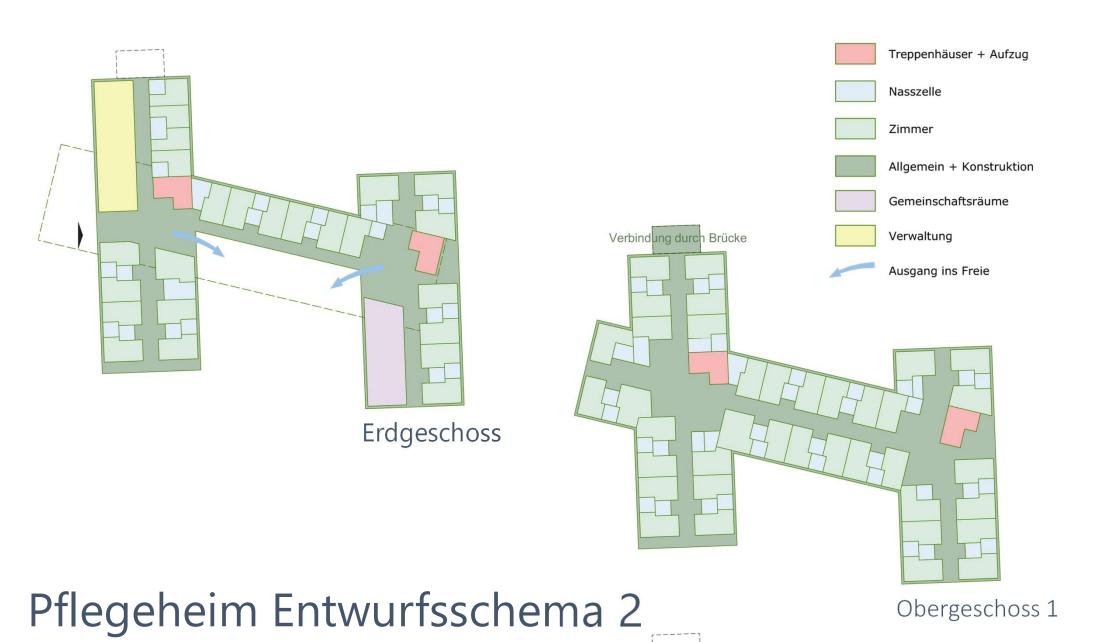
Pflegeheim Entwurfsschema 1

Obergeschoss 1



Pflegeheim Entwurfsschema 1

Dachgeschoss





Pflegeheim Entwurfsschema 2

Dachgeschoss



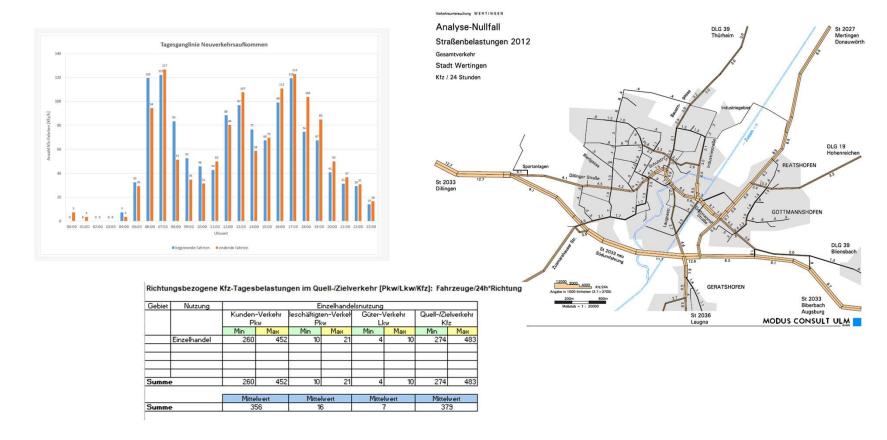


VERKEHR



VERKEHR

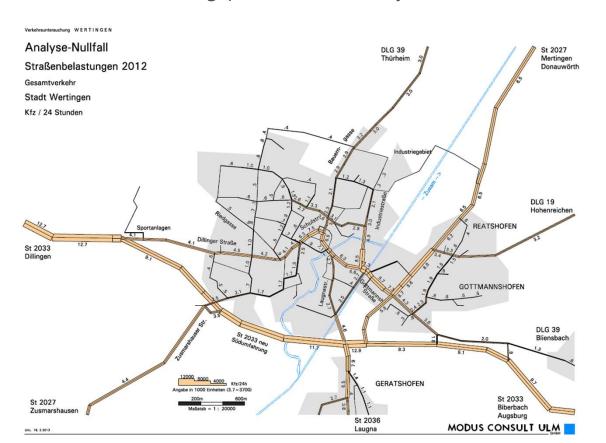






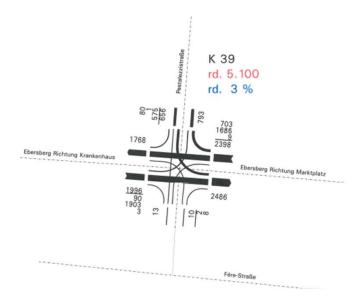
VERKEHRSAUFKOMMEN IN WERTINGEN

Verkehrsentwicklungsplan 2012: → Analyse-Nullfall 2012





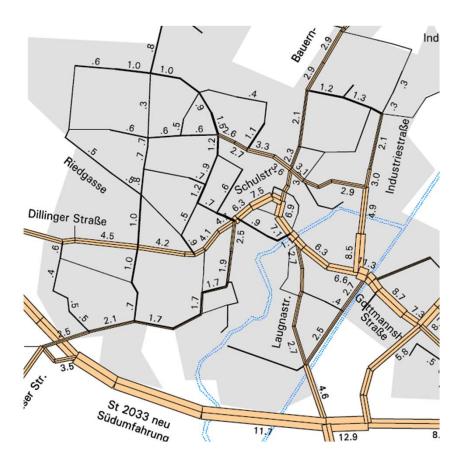
Detailuntersuchung in Wertingen





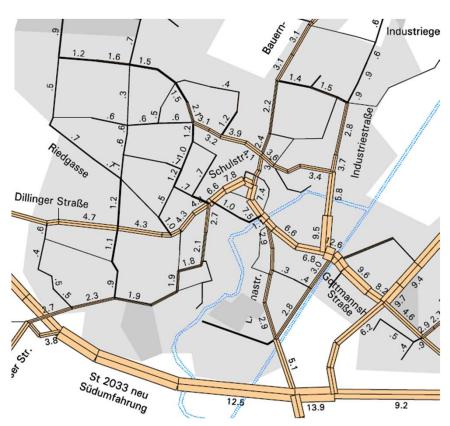


Detailausschnitt ANF 2012



Derzeitige und zukünftige verkehrliche Situation in Wertingen bekannt.

Detailausschnitt PNF 2025





PLANUNGSSTAND





- Abstimmung des aktuellen Planungsstandes mit der Firma Reitenberger und dem Architekturbüro Bodenmüller
- Darauf aufbauend wurde eine erste Neuverkehrsabschätzung durchgeführt





Gebiete mit gewerblicher Nutzung (GE, GI): Abschätzung des Verkehrsaufkommens

Beschäftigtenverkehr:

Hinweis: Nachfolgend wird die im Arbeitsblatt "Schlüsselgrößen" in der Tabelle am Schluss im fett umrahmten Teil gewählte Beschäftigtenzahl verwendet.

Gebiet	Nutzung	Beschäftigte		Beschäftigte Anwe- Wege/ senheit Beschäftigtem/d		Wege/Werktag		MIV-Anteil		Pkw- Besetzung	
				in.23	Wege	HBId			ic	2	Pers./Pkw
		Min	Max		Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Praxen	Arztpraxe	30	60	90	2,5	3,5	68	189	70	80	1,1
Büro	z.b. Planu	25	38	90	2,5	3,5	56	118	70	80	1,1
				100							
				100							
				100							U
Summ	e	55	98				124	307			

Pkw-Fa Werk	
Min	Max
43	137
36	86
=	
79	223

Kundenverkehr

Gebiet	Nutzung	Beschäftigte		Wegeł Beschäftigtem/d		Wege/Werktag		MIV-Anteil		Pkw- Besetzung
				Wege	Bid			in 2		Pers./Pkw
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Praxen	Arztpraxe	30	60	20,0	40,0	600	2 400	80	90	1,1
Büro	z.b. Planu	25	38	0,5	2,0	13	75	75	85	1,1
			=							
Summ	e	55	98			613	2 475			

Pkw-Fa Werk	
Min	Max
436	196
9	5
=	
445	2 02

Programm Ver_Bau

Ver kehrsaufkommen durch Vorhaben der Bau leitplanung

© Dr. Bosserhoff

Güter- und Gesamtverkehr ohne Berücksichtigung von Konkurrenz-/Verbund-Mitnahmeeffekten Hinweis: Bei unbekannter/geringer Beschäftigtenzahl sind die Lkw-Fahrten über flächenbezogene Kennwerte zu ermitteln (s. Ende des Arbeitsblatts)

Gebiet	Nutzung	Beschäftigte		Lkw-Fahrten/ Beschäftigtem/d		Lkw- Anteil	Lkw-Fahrten/ Werktag	
				Lkw-F	/B/d	in.24		
		Min	Max	Min	Max		Min	Max
Praxen	Arztpraxe	30	60	0,05	0,10	100	2	6
Büro	z.b. Planu	25	38	0,05	0,10	100	1	4
						100		
						100		
						100		
Summe		55	98				3	10

Kfz-Fal Werk	
Min	Max
481	2 107
46	148
527	2 255

Güter- und Gesamtverkehr bei Berücksichtigung von Konkurrenz-/Verbund-/Mitnahmeeffekten

Gebiet	Nutzung	Anteil Konkurren: effekt	Anteil Verbund- effekt	Anteil Mitnahme effekt	Pkw-Fa Werk		Lkw-Fal Werkt	
		in.24	in.24	inz				
					Min	Max	Min	Max
Praxen	Arztpraxen	0	5	15	457	2 003	2	6
Büro	z.b. Planungsbü	ro 0	0	0	45	144	1	4
	1	0	0	0				
		0	0	0				
		0	0	0				
Summ	e			$\overline{}$	502	2147	3	10

Kfz-Fah Werkt	
Min	Max
459	2 009
46	148
505	2 157

Kfz-Fal	Neu induzierte Kfz-Fahrten/ Werktag					
Min	Max					
397	1729					
46	148					
443	1877					

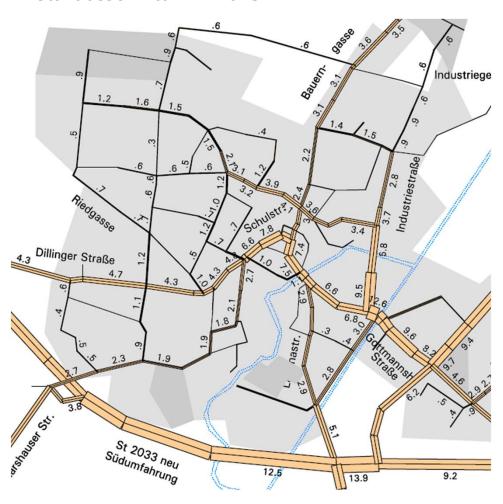
- Verkehrserzeugung getrennt für die unterschiedlichen Nutzungen (Büro/Praxen/Wohnen,....)
- Plausibilitätsprüfung anhand der geplanten Parkstände
- Rd. 2 100 2 500 Kfz/24h als Quell- und Zielverkehr
- In der **Spitzenstunde** (rd. 10%) ergeben sich somit rd. 250 Kfz/h im Querschnitt oder 125 Kfz/h pro Richtung



VERKEHRSVERTEILUNG



Detailausschnitt PNF 2025



- Abwicklung/Verteilung der Neuverkehre im Hauptstraßennetz
- Zusammentreffen der Neuverkehre am Ebersberg
- Rückwärtige Anbindung an das bestehende Straßennetz denkbar

→ Weitere Konzeption und Verkehrsplanung notwendig





Mobilität heute – künftig



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



"Der beste Weg, die Zukunft vorherzusagen, besteht darin, Sie zu erschaffen."

Abraham Lincoln

STAND HEUTE

ENTWICKLUNG MEDIZINISCHES ZENTRUM WERTINGEN





